L'information affichée correspond à l'état du rôle au 17 février 2025. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

21 février 2025
12h44

Bécancour

Rôle d'évaluation foncière

Bécancour
en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	6425, RUE DES PINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6612611
Numéro matricule :	9829-94-8757-0-000-0000
Utilisation prédominante :	SERVICE PROFESSIONNEL
Numéro d'unité de voisinage :	1114

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	COOP DE SOLIDARITE SANTE DE STE-GERTRUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Non disponible
Adresse postale :	6445 RUE DES PINS, BECANCOUR QC G9H 3K9
Date d'inscription au rôle :	2008-04-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	2,13 m
Superficie :	881,900 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2015
Aire d'étages :	291,5 m2
Genre de construction :	Non disponible
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	0
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	44 100 $
Valeur du bâtiment :	508 200 $
Valeur de l'immeuble :	552 300 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	387 900 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentiel classe 10

Valeur imposable de l'immeuble :	552 300 $	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 $