



ROY MÉTIVIER ROBERGE

SYNDIC AUTORISÉ EN INSOLVABILITÉ

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES PAR ACQUISITION

ARMOIRES DE CUISINE MILMONDE INC. ET IMMO JMTB INC.

Une entreprise établie à Notre-Dame-des-Pins en Beauce, spécialisée dans la fabrication d'armoires de cuisine depuis 1978





Sommaire exécutif au 28 novembre 2025

Les informations contextuelles et financières contenues dans le présent document sont confidentielles et sont destinées à être utilisées uniquement dans le but de présenter l'entreprise à des promettants acquéreurs. Les informations contenues dans le présent document émanent exclusivement de l'entreprise.

HISTORIQUE

Armoires de Cuisine Milmonde Inc. (ci-après appelée « MILMONDE ») est fondée en 1978 à Saint-Victor-de-Beauce par un promoteur immobilier désirant améliorer les délais de livraison et la qualité des armoires de cuisine et salles de bain qu'il installe dans les immeubles qu'il construit.

Au fil des décennies, l'entreprise change de mains et poursuit sa croissance notamment par des ventes en Ontario et aux États-Unis. Un dernier changement de propriété survient en 2021 et MILMONDE amorce alors une période d'investissements majeurs visant à augmenter la capacité et la qualité de sa production. Une ligne de finition entièrement automatisée, unique dans l'industrie, est ainsi mise en place.

À l'été 2023, MILMONDE subit un important bris d'équipement qui est aujourd'hui entièrement réparé. Cet incident cause des pertes substantielles à l'entreprise et l'indemnisation reçue des assureurs ne couvre finalement qu'une portion de la perte réelle. Cette situation contribue directement au lancement d'un processus de recherche de nouveaux investisseurs, permettant d'assurer la poursuite et le développement des opérations de l'entreprise.

DESCRIPTION DE L'ENTREPRISE

- MILMONDE fabrique et vend les armoires de cuisine tandis que *Immo JMTB Inc.* (ci-après appelée IMMO) loge l'usine de fabrication.
- 80 % des ventes se réalisent au Canada (principalement au Québec et en Ontario) et 20 % aux États-Unis.
- En date des présentes, MILMONDE possède un carnet de commandes d'environ 1 million \$ à être produites et livrées au cours des prochaines semaines.
- La production s'effectue en bonne partie aux moyens de tables de découpe automatisées ainsi que de robots de peinture.
- L'immeuble que détient IMMO a été construite en 1987. Elle a été rénovée en 2005 et encore à nouveau en 2022. L'usine est d'une superficie de plus de 35 000 pieds carrés.
- Les opérations de fabrication d'armoires de cuisine occupent environ 75 % de l'espace disponible, le reste est utilisé pour stocker les matières premières ainsi que les produits finis.
- Les biens sujets à la présente transaction sont plus amplement décrits dans l'annexe « A » qui est jointe au présent document.

SITUATION FINANCIÈRE

Des renseignements de nature financière ainsi que les états financiers de MILMONDE et de IMMO seront disponibles plus tard dans le processus de vente.

PROCESSUS DE SOLICITATION DE VENTE ET D'INVESTISSEMENT

Roy Métivier Roberge Inc. (ci-après appelée RMR) agit dans la présente affaire à titre de syndic à l'avis d'intention de déposer une proposition à ses créanciers que MILMONDE et IMMO ont conjointement déposés.

Les Débitrices précitées ont retenu les services de *Roy Métivier Roberge Inc.* à titre de conseiller financier exclusif dans le cadre de ce processus de sollicitation de vente et d'investissement. RMR a ainsi été chargé de conduire le présent processus de PSVI en vue de l'acquisition des actifs ou des actions des deux (2) Débitrices.

La période de vérification diligente, incluant la rencontre de l'actuelle direction, sera possible entre le 28 novembre et le 12 décembre 2025.

Des informations financières comprenant les états financiers ainsi que de l'information relative à la production seront disponibles pour les investisseurs potentiels qui auront signé un accord de confidentialité.

Les offres devront être adressées à RMR, avant 15 :00 heures le 12 décembre 2025, par courriel à l'adresse suivante : soumissionsquebec@rmrsyndics.com, conformément à la lettre de processus ci-jointe et la date de clôture de la transaction devra intervenir le ou avant le 16 janvier 2026.

Le formulaire de dépôt sur soumissions sera transmis sur demande à jparent@rmrsyndics.com et devra joint au courriel des soumissionnaires et dûment complété.

Les conditions et réserves applicables au présent processus de PSIV s'appliquent à toutes les offres qui seront déposées et il est de la responsabilité de chaque promettant acquéreur d'en obtenir une copie.

Pour obtenir de plus amples informations et/ou des documents, les intéressés devront communiquer avec M. José Roberge au (418) 651-5500 (jroberge@rmrsyndics.com) et/ou M. Éric Métivier au (418) 651-5500 (emetivier@rmrsyndics.com).

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES PAR ACQUISITION

ARMOIRES DE CUISINE MILMONDE INC. ET IMMO JMTB INC.

Les biens sujets à cette vente incluent :

- **Immeuble commercial** situé au 4151, Route du Président Kennedy à Notre-Dame des-Pins (Québec). Les bâtiments industriels sont construits sur le lot 3 628 714 qui est d'une superficie d'environ 190 332 pieds carrés. Les lots 3 628 700 et 3 812 151 sont sur des terrains excédentaires (zonage commercial) avec façade sur la route du Président Kennedy d'une superficie totale d'environ 90 691 pieds carrés. Ces derniers sont vacants et pourraient être vendus. Le bâtiment, d'un étage avec mezzanine de bureaux, a été construit en 1987 et rénové en 2025. La propriété est alimentée en eau par un puit artésien et est desservie par un système Écoflo (installation septique). La propriété compte aussi un entrepôt détaché.
- **Inventaire** de matières premières et de produits en cours
- **Contrats en cours**
- **Système Homag** (année d'installation 2022) servant entreposage, découpe et encoignage de caissons de mélamine entièrement automatisé, incluant chargeur automatique, découpeuse CNC, emballeuse automatique, presse à caisson, scie à panneaux, goujonneuse, plaqueuse de champs et table d'entrée et de sortie
- **Chambre à peinture** robotisée, convoyeurs, dépoussiéreur, unité de séchage, lame UVH, etc.
- **Équipements** tels que : découpeuse à panneaux, unité d'échangeur de chaleur, sableuse de champs, dépoussiéreurs extérieurs, plaqueuse de champs, CNC centre numérique Biesse, colleuse manuelle, etc.
- **Mobilier et équipement de bureau** tels que : bureaux de travail, chaises, ordinateurs, écrans, meuble de réception en bois massif, système de serveur informatique, etc.
- **Actifs intangibles** tels que : raison sociale, numéro de téléphone, site web, nom de domaine, etc.